

ÅRSREDOVISNING 2019

Göteborgs Bostadsrättsförening nr 3
Org nr 757200-7701

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Göteborgs Bostadsrättsförening nr 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Göteborgs Bostadsrättsförening nr 3 är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1934-06-16 hos Bolagsverket. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1935-10-09 och nuvarande stadgar 2014-01-27 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Johanneberg 16:2 i Göteborgs kommun vilken förvärvades år 1935. Fastigheten består av ett flerbostadshus och har nybyggnadsår 1935 och värdeår 1935. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 416 kvm varav 2 316 kvm fördelade på 52 bostäder och lokalerna uppgår till 100 kvm. Samtliga bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Lägenheterna är fördelade enligt:

1 rok	2 rok
35	17

Fastighetens anskaffnings- och taxeringsvärde 2019:

Anskaffningsvärde byggnad	10 869 433 kr
Anskaffningsvärde mark	207 632 kr
Taxeringsvärde byggnad	24 829 000 kr
Taxeringsvärde mark	48 456 000 kr

Taxeringsvärdet uppdelat mellan bostäder och lokaler:

Bostäder	72 200 000 kr
Lokaler	1 085 000 kr



Lokaler i fastigheten:

Verksamhet	Yta	Löptid
Eklanda Hairstyle	36 kvm	2021-08-31
Konditori/ Bageri Bakut	64 kvm	2023-06-30

Styrelsen

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda styrelsemöten.

Thilda Ullström	Ordförande
Jens Carlqvist	Ledamot
Ylva Karlsson	Ledamot
Elin Öhman	Ledamot
Jonas Johansson	Ledamot
Malin Magnusson	Ledamot
Julia Östlund	Suppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Valberedning

Viktor Chou	Sammanställande, ordförande
Elin Karlsson	Ledamot

Revisorer

KPMG AB	Auktoriserad revisor
---------	----------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-28

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av fönster våren 2019

Städdag i maj 2019

Cykelrensning i september 2019

Renovering av cykelförrådet under våren 2019



Medlemsinformation

Antal medlemmar vid räkenskapsårets ingång	75
Antal tillkommande medlemmar	4
Antal avgående medlemmar	8
Antal medlemmar vid räkenskapsårets utgång	71

Under året har 3 överlåtelser skett. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift av pantsättaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

Finns ingen inplanerad justering av årsavgifterna.

Skatter

Föreningen betalar fastighetsskatt för sina lokaler med 1 % av gällande taxeringsvärde. För bostäderna utgår en fastighetsavgift om 1 377 kronor per lägenhet. Bostadsrättsföreningen betalar endast inkomstskatt för inkomster som ej avser fastigheten.

Kommentar

Föreningen redovisar detta år ett negativt eget kapital. Det finns i de nuvarande gällande reglerna inte något förbud mot detta. Det som är viktigt är att föreningen har ett likvidmässigt överskott som täcker kommande underhållsbehov. Styrelsen har genom underhållsplan och årlig budgetgenomgång kontroll på föreningens långsiktiga ekonomi.

Under 2019 har det egna kapitalet minskat markant på grund av underhållskostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 788	1 772	1 733	1 618
Resultat efter finansiella poster	-3 688	-135	206	24
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	693	693	679	630
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 843	3 332	3 397	3 526
Elkostnader/kvm totalyta	16	17	12	11
Vattenkostnader/kvm totalyta	34	33	28	45
Värmekostnad/kvm totalyta	160	156	173	180
Soliditet (%)	-51,6	-2,8	-1,0	-3,6

n

Förändring av eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Förändring under året	Disposition enl stämma	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	66 850			66 850
Fond för yttre underhåll	2 182 298	278 536		2 460 834
Summa bundet eget kapital	2 249 148	278 536		2 527 684
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 335 619	-278 536	-135 493	-2 749 648
Årets resultat	-135 493	-3 688 461	135 493	-3 688 461
Summa fritt eget kapital	-2 471 112	-3 966 997	0	-6 438 109
Summa eget kapital	-221 964	-3 688 461	0	-3 910 425

Fond för yttre underhåll	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets ingång	2 182 298	1 903 762
Årets avsättning enligt stadgar	278 536	278 536
Summa vid årets slut	2 460 834	2 182 298

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	-2 471 112
Årets resultat före förändring av yttre fond	-3 688 461
Årets avsättning till yttre fond	-278 536
Summa	-6 438 109

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

Balanseras i ny räkning	-6 438 109
Summa	-6 438 109

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

↑

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 788 465	1 771 864
Övriga rörelseintäkter		500	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 788 965	1 774 864
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-973 206	-1 305 318
Underhållskostnader	4	-3 858 042	-48 000
Övriga externa kostnader	5	-137 086	-130 684
Personalkostnader	6	-98 565	-98 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-251 456	-258 845
Summa rörelsekostnader		-5 318 355	-1 841 412
Rörelseresultat		-3 529 390	-66 548
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 071	-68 945
Summa finansiella poster		-159 071	-68 945
Resultat efter finansiella poster		-3 688 461	-135 493
Resultat före skatt		-3 688 461	-135 493
Årets resultat		-3 688 461	-135 493



Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

6 678 800

6 930 256

Summa materiella anläggningstillgångar

6 678 800

6 930 256

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

500

500

Summa finansiella anläggningstillgångar

500

500

Summa anläggningstillgångar

6 679 300

6 930 756

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10

75 389

75 389

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

56 860

97 354

Summa kortfristiga fordringar

132 249

172 743

Kassa och bank

Kassa och bank

12

767 930

871 993

Summa kassa och bank

767 930

871 993

Summa omsättningstillgångar

900 179

1 044 736

Summa tillgångar

7 579 479

7 975 492

r

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

66 850

66 850

Fond för yttre underhåll

2 460 834

2 182 298

Summa bundet eget kapital

2 527 684

2 249 148

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 749 648

-2 335 619

Årets resultat

-3 688 461

-135 493

Summa fritt eget kapital

-6 438 109

-2 471 112

Summa eget kapital

-3 910 425

-221 964

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

13

11 066 866

7 716 666

Summa långfristiga skulder

11 066 866

7 716 666

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

149 800

149 800

Leverantörsskulder

57 886

153 066

Skatteskulder

9 348

3 648

Övriga skulder

14

8 340

8 340

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

197 664

165 936

Summa kortfristiga skulder

423 038

480 790

Summa eget kapital och skulder

7 579 479

7 975 492



Kassaflödesanalys

Not

2019-01-01
-2019-12-31

2018-01-01
-2018-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-3 688 461

-135 493

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

251 456

258 845

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-3 437 005

123 353

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

40 494

-9 142

Förändring av leverantörsskulder

-95 180

22 954

Förändring av kortfristiga skulder

37 428

-7 230

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-3 454 263

129 935

Investeringsverksamheten

Porttelefon

0

-175 171

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

-175 171

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-149 800

-149 800

Nytt lån

3 500 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

3 350 200

-149 800

Årets kassaflöde

-104 063

-195 036

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

871 992

1 067 028

Likvida medel vid årets slut

767 930

871 992

↗

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Installation	5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Årsavgifter bostäder	1 606 110	1 606 110
Hysesintäkter lokaler	125 115	108 514
Kabel-TV	57 240	57 240
Summa	1 788 465	1 771 864

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsskötsel	92 174	194 197
Reparationer	14 360	269 347
El	36 240	39 625
Uppvärmning	370 572	362 354
Vatten	79 491	77 477
Sophämtning	78 482	67 052
Försäkringpremie	36 030	28 723
Kabel-TV	111 618	111 015
Övriga driftskostnader	154 239	155 528
Summa	973 206	1 305 318

Not 4 Underhållskostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Underhåll Fönster	3 858 042	0
Underhåll utvändigt	0	48 000
Summa	3 858 042	48 000

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Fastighetsavgift	82 454	76 754
Övriga externa kostnader	54 632	53 930
Summa	137 086	130 684

Not 6 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	75 000	75 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	23 565	23 565
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	98 565	98 565

Föreningen har ingen anställd personal

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Byggnader och ombyggnader	251 456	258 845
Summa	251 456	258 845



Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 077 065	10 901 894
Inköp		175 171
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 077 065	11 077 065
Ingående avskrivningar	-4 146 809	-3 887 963
Årets avskrivningar	-251 456	-258 846
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 398 265	-4 146 809
Utgående redovisat värde	6 678 800	6 930 256
Bokfört värde mark	207 632	207 632

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500

Not 10 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	75 389	75 389
Summa	75 389	75 389

7

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda kostnader	0	7 690
Förutbetalda försäkringspremier	0	39 356
Förutbetalda Kabel-TV	28 000	28 330
Förutbetalda serviceavtal	5 990	0
Övriga förutbetalda kostnader	22 870	21 978
Summa	56 860	97 354

Not 12 Kassa och bank

	2019-12-31	2018-12-31
Transaktionskonto	767 930	871 993
Summa	767 930	871 993

Not 13 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SEB	1,02	2020-09-28	740 000	760 000
SEB	1,02	2020-09-28	1 006 250	1 031 250
SEB	1,23	2020-03-28	1 480 000	1 520 000
SEB	1,08	2020-08-28	1 338 816	1 350 816
SEB	0,89	2021-02-28	2 151 600	2 204 400
SEB	1,08	2020-08-28	1 000 000	1 000 000
SEB	0,84	2021-02-28	3 500 000	
Avgår nästa års amortering			-149 800	-149 800
Summa			11 066 866	7 716 666
Kortfristig del av långfristig skuld			149 800	149 800

Not 14 Övriga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Övriga kortfristiga skulder	8 340	8 340
Summa	8 340	8 340

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	155 137	125 980
El	3 268	3 728
Sophämtning	6 417	4 312
Extern revisor	16 000	16 000
Räntekostnader	3 842	2 362
Vatten	13 000	13 554
Summa	197 664	165 936

↗

Not 16 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	11 366 516	8 428 216
Summa ställda säkerheter	11 366 516	8 428 216

Göteborg den 20-04-28

Thilda Ullström

Thilda Ullström
Ordförande

Jens Carlqvist

Jens Carlqvist
Ledamot

Ylva Britta Theresie Karlsson

Ylva Karlsson
Ledamot

Elin Öhman

Elin Öhman
Ledamot

Jonas Johansson

Jonas Johansson
Ledamot

Malin Magnusson

Malin Magnusson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 6/5 2020

KPMG AB

Jörgen Nilsson

Jörgen Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Göteborgs Bostadsrättsförening nr 3, org. nr 757200-7701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göteborgs Bostadsrättsförening nr 3 för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göteborgs Bostadsrättsförening nr 3 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 6/5 2020

KPMG AB



Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor